

## Busqueu un habitatge de lloguer?

El Consell Comarcal de l'Anoia en conveni amb la Generalitat de Catalunya, té en marxa la Borsa de Lloguer d'Habitatges per a la comarca de l'Anoia que s'articula mitjançant la Borsa de Mediació per al Lloguer Social. El seu objectiu és incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats per atendre les necessitats de la població amb ingressos baixos i afavorir l'emancipació dels joves.

### **AVANTATGES que ofereix la Borsa de Mediació per al Lloguer Social:**

- Selecció d'un **habitatge que compleixi les condicions mínimes d'habitabilitat**.
- Recerca d'un habitatge adient a les seves necessitats i possibilitats de pagament, amb una **renda de lloguer per sota del preu de mercat lliure**.
- **Servei gratuït de gestió i tramitació** del contracte de lloguer (no s'han d'abonar honoraris ni comissions).
- **Assessorament i seguiment** davant de les incidències durant tot el temps que l'habitatge estigui llogat.
- El contracte d'arrendament es formalitza per mediació de la Borsa, en presència de l'Administració i de conformitat amb les seves directrius, els seus objectius i les seves pautes.
- Dipòsit de les fiances estrictament obligatòries contemplades a la legislació vigent amb control del compliment de retorn (fiança = només una mensualitat).
- Tramitació d'ajuts: Prestacions Permanents per al Pagament del Lloguer ("Lloguer Just") si hi ha convocatòria i es compleixen requisits.

### **REQUISITS del llogater i de la unitat de convivència:**

- Tenir plena capacitat per contractar.
- Inscriure's o estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial.
- Complir els requisits mínims per entrar a la Borsa de Lloguer:
  - Destinar l'habitatge a residència habitual i permanent.
  - Poder demostrar ingressos regulars encara que provinguin de rendes diferents a les de treball (pensions, subsidis,.....).
  - Tenir uns ingressos anuals ponderats per unitat de convivència entre 1,5 i 5,5 vegades l'IPREM (Indicador Públic de Renda d'Efectes Múltiples).

**DOCUMENTACIÓ necessària a aportar** (en el moment de presentar la sol·licitud):

- Fotocòpia i original del DNI, NIE o passaport de tots els membres de la unitat de convivència.
- Fotocòpia i original del llibre de família.
- Informe de vida laboral actualitzat.
- Acreditació d'ingressos de tots els membres de la unitat de convivència mitjançant qualsevol de les següents opcions:
  - Certificat de l'empresa d'ingressos percebuts.
  - Última declaració de renda o certificat d'imputacions.
  - Contracte de treball i 3 últimes nòmines
  - Certificat de pensió actualitzat.
  - Certificat de l'INEM on hi consti l'import de la prestació i la durada d'aquesta.

---

Informem que en el cas que el mateix llogater acordi un preu de lloguer amb el propietari de l'habitatge, la Borsa us ofereix el servei de realitzar la gestió i la tramitació del contracte d'arrendament i, si tant l'habitatge com el futur inquilí compleixen els requisits necessaris, podrien beneficiar-se dels avantatges que ofereix el Programa de Mediació de la Borsa.

---