

vol llogar el seu habitatge?

El Consell Comarcal de l'Anoia en conveni amb la Generalitat de Catalunya, té en marxa la Borsa de Lloguer d'Habitatges per a la comarca de l'Anoia que s'articula mitjançant la Borsa de Mediació per al Lloguer Social. El seu objectiu és incrementar l'oferta de lloguer a preus moderats per atendre les necessitats de la població amb ingressos baixos i afavorir l'emancipació dels joves.

AVANTATGES que ofereix la Borsa de Lloguer d'Habitatge:

- **Servei gratuït de gestió** i tramitació del contracte de lloguer (no s'han d'abonar honoraris ni comissions).
- **Assessorament i seguiment** davant de les incidències durant tot el temps que l'habitatge estigui llogat.
- El contracte d'arrendament es formalitza per mediació de la Borsa, en presència de l'Administració i de conformitat amb les seves directrius, els seus objectius i les seves pautes.
- **Selecció dels futurs llogaters** donant garanties al propietari de la solvència econòmica d'aquests:
 - S'encarrega un informe previ a l'asseguradora per verificar que no hi hagi casos d'impagaments.
 - Ens assurem que la renda del lloguer no estigui per sobre de les seves possibilitats econòmiques.
- **Assegurança multirisc gratuïta** davant possibles danys a l'habitatge. Aquesta és vigent durant tota la vigència del contracte de lloguer.
- **Assegurança gratuïta per garantir la defensa jurídica** en cas d'impagaments. Aquesta és vigent durant tota la vigència del contracte de lloguer.
- **Tramitació de l'assegurança d'Avalloguer** que ofereix la Generalitat de Catalunya en cas d'impagament (sis mensualitats de renda de lloguer).
- **Es realitza un inventari exhaustiu i un reportatge fotogràfic** sobre l'estat general de l'habitatge i del mobiliari i aparells que conté al seu interior.
- **Tramitació d'ajuts a la rehabilitació** per adequar l'habitatge per tal que compleixi els mínims d'habitabilitat si hi ha convocatòria i es compleixen requisits.

MODALITATS que ofereix la Borsa de Lloguer d'Habitatge:

Programa de mediació:

El propietari i llogater signen un contracte de lloguer, la gestió, tramitació i assessorament del qual és a càrrec de la Borsa:

- Servei gratuït de gestió i tramitació del contracte de lloguer.
- Assegurança gratuïta davant possibles danys.

REQUISITS de l'habitatge:

- L'habitatge ha de ser de la seva propietat o ha de tenir drets sobre aquest.
- L'habitatge ha de complir els mínims d'habitabilitat i ha de tenir la cèdula d'habitabilitat i el certificat d'eficiència energètica vigent.
- L'habitatge ha de tenir contractats els subministraments necessaris (aigua, gas, electricitat,.....).
- El preu de la renda de lloguer serà inferior al preu de mercat lliure.

DOCUMENTACIÓ necessària a aportar:

- Fotocòpia i original del DNI (o document identificador) de tots els propietaris o usufructuaris de l'habitatge.
- Fotocòpia i original de l'escriptura de la propietat.
- Fotocòpia i original de la cèdula d'habitabilitat (s'ha de facilitar conjuntament amb la sol·licitud).
- Fotocòpia i original del certificat d'eficiència energètica (s'ha de facilitar conjuntament amb la sol·licitud).
- Fotocòpia de l'últim rebut de l'IBI.
- Fotocòpia de l'últim rebut de la comunitat.
- Fotocòpia de l'últim rebut de la taxa d'escombraries.
- Últims rebuts dels subministraments (aigua, gas, electricitat,.....)
- Nota simple de domini i càrregues.

L'expedeix el Registre de la Propietat situat al carrer Florenci Valls, 48 d'Igualada. Tel.: 93 803 11 18.

Informem que en el cas que el mateix propietari trobés un llogater per al seu habitatge, la Borsa us ofereix el servei de realitzar la gestió i la tramitació del contracte d'arrendament i, si tant l'habitatge com el futur inquilí compleixen els requisits necessaris, podrien beneficiar-se dels avantatges que ofereix el Programa de Mediació de la Borsa.
